

Société neuchâteloise de géographie
Institut de géographie de l'Université de Neuchâtel



GÉO-REGARDS

REVUE NEUCHÂTELOISE DE GÉOGRAPHIE

RECONSTRUIRE LA VILLE EN VILLE

GÉO-REGARDS

REVUE NEUCHÂTELOISE DE GÉOGRAPHIE

RECONSTRUIRE LA VILLE EN VILLE

TEXTES RÉUNIS PAR PATRICK RÉRAT

N° 1, 2008

**SOCIÉTÉ NEUCHÂTELOISE DE GÉOGRAPHIE ET
INSTITUT DE GÉOGRAPHIE DE L'UNIVERSITÉ DE NEUCHÂTEL**

ÉDITIONS ALPHIL

© Éditions Alphil, 2008
Case postale 5
2002 Neuchâtel 2
Suisse
www.alphil.ch
www.alphilrevues.ch

© Société neuchâteloise de géographie, www.s-n-g.ch
© Institut de géographie de l'Université de Neuchâtel, www.unine.ch/geographie

Géo-Regards: revue neuchâteloise de géographie est issue de la fusion du *Bulletin de la Société neuchâteloise de géographie* et de *Géo-Regards: cahiers de l'Institut de géographie*.

N° 1, 2008

ISSN 1662-8527

Abonnements	L'adhésion à la Société neuchâteloise de géographie comprend l'abonnement à <i>Géo-Regards : revue neuchâteloise de géographie</i> . Cotisations annuelles : membre ordinaire : 35.- ; couple : 60.- ; étudiant-e : 20.- Société neuchâteloise de géographie Case postale 53 2006 Neuchâtel www.s-n-g.ch
Vente directe et librairies	Éditions Alphil, Case postale 5 2002 Neuchâtel 2 commande@delibreo.ch
Vente version électronique	www.alphilrevues.ch
Comité scientifique et de rédaction	Roger Besson, Katia Chardon, Frédéric Chiffelle, Antonio da Cunha, Blaise Dupuis, Pierre-Yves Jeanneret, Béatrice Lapray, Sophie Marchand, André Pancza, Etienne Piguët, Raffaele Poli, Mark Reinhard, Patrick Rérat, Hubert Rossel, Jean Ruegg, Ola Söderström, Romaric Thiévent, Odile Tissot-Daguette.
Rédacteur	Patrick Rérat (patrick.rerat@unine.ch ; Université de Neuchâtel, Institut de Géographie, 2001 Neuchâtel, Suisse)
Traduction des résumés	Claude Fleischner, Hubert Rossel, Mathias Schreier
Photos de couverture	1. Ancienne fonderie située à Zurich West (Amt für Städtebau, Zürich) 2. Ancienne fonderie située à Zurich West après redéveloppement (P. Rérat 2007) 3. Immeubles locatifs du Kreis 4 à Zurich (P. Rérat 2007).
Graphisme et mise en page	Nusbaumer-graphistes sàrl
Responsable d'édition	Alain Cortat, Editions Alphil

ÉDITORIAL

C'est en 1886, à l'issue de sa première année d'existence, que la Société neuchâteloise de géographie publie le volume 1 de son *Bulletin*. On y trouve une communication du Professeur Metchnikoff – un proche d'Elysée Reclus, lui-même membre de la Société – mettant en avant le rôle de la géographie pour faciliter l'émigration des hommes et des produits, un article relatif aux « Travaux de dessèchement en Hollande », un autre sur les « Procédés de culture des indigènes africains », des souvenirs de voyage « de Neuchâtel au Tonkin », une monographie sur La Chaux-de-Fonds et une étude de géographie militaire sur les « Frontières de la Suisse ». On y trouve aussi ces vœux du secrétaire de l'époque : « Puisse la Société nouvelle croître, grandir et prospérer ».

Alors que le 125^e anniversaire approche, ces vœux ont été comblés et le *Bulletin* a fait preuve d'une longévité exceptionnelle. Après une première mue dans les années quarante avec un changement de format et de couleur et la sortie d'un nouveau numéro 1, une deuxième en 1983 avec l'avènement de la quadrichromie en couverture, le temps était venu d'une troisième. Une mue d'importance, puisque le numéro que vous tenez entre les mains porte un nouveau nom : *Géo-Regards – Revue neuchâteloise de géographie*. Il est le résultat de la fusion du *Bulletin* avec la série *Géo-Regards : cahiers de l'Institut de géographie* dans laquelle étaient publiés depuis une trentaine d'années, des travaux de l'Institut de géographie de l'Université de Neuchâtel. La décision de fusionner ces deux séries et de changer le nom historique n'a pas été facile mais elle s'imposait, tout comme elle s'est imposée à d'autres vénérables « Cahiers » ou « Bulletins » dont le statut scientifique était voilé par des titres désuets. Après une procédure d'appel à proposition, le Comité de la SNG et l'Institut de géographie se sont mis d'accord pour conserver le titre *Géo-Regards*, tout en établissant clairement, en particulier dans les collections historiques des bibliothèques, la filiation avec feu le *Bulletin* de la SNG.

Mis bout à bout, les termes « géo » et « regards » traduisent fort bien l'originalité éditoriale de la revue : « géo » pointe l'objectif de mieux comprendre les relations mutuelles qu'entretiennent les sociétés et leurs espaces tandis que « regards », au pluriel, valorise la multiplicité des points de vue et ouvre la revue à d'autres disciplines. Le sous-titre « Revue neuchâteloise de géographie » indique notre volonté de préserver un ancrage régional, sans exclure pour autant d'autres parties du monde, en mettant l'accent, conformément aux orientations scientifiques de l'Institut de géographie et de la Maison d'analyse des processus sociaux dans laquelle il s'insère, sur les circulations de connaissances, de personnes et de marchandises qui – comme l'avait déjà vu Metchnikoff mais avec aujourd'hui une intensité sans précédent dans l'histoire – unissent les évolutions locales à des processus globaux.

Le changement de nom s'accompagne aussi de la décision de professionnaliser la production et la diffusion de la revue, sous forme papier et sous forme électronique, en la confiant à la maison d'édition Alphil (www.alphilrevues.ch). Cette jeune maison d'édition neuchâtelaise a déjà fait ses preuves en produisant, à côté d'un abondant catalogue de livres, la revue d'histoire de l'art *Thesis* et prochainement la revue d'histoire de l'horlogerie *Time and history*. Capitalisant sur une bonne diffusion internationale et sur une indexation dans de nombreuses bases de données scientifiques, forte d'un comité de rédaction renouvelé fonctionnant désormais pleinement sur le modèle du *peer-reviewing*, la publication *Géo-Regards – Revue neuchâteloise de géographie* est pleinement armée pour accroître son lectorat et continuer son histoire. Souhaitons lui, pour reprendre les termes de 1886, de *croître, grandir et prospérer*.

Katia Chardon Badertscher, présidente de la Société neuchâteloise de géographie

Etienne Piguet, directeur de l'Institut de géographie de l'Université de Neuchâtel

Patrick Rérat, responsable de *Géo-Regards – Revue neuchâteloise de géographie*

Katia Chardon Badertscher, Etienne Piguet, Patrick Rérat	
Editorial	5
Patrick Rérat	
Reconstruire la ville en ville, tendances et enjeux.....	7
Antonio Da Cunha	
Régime métropolitain, migrations résidentielles et recompositions sociales: l'hypothèse de l'inversion du modèle de mobilité	27
Jérôme Chenal, Vincent Kaufmann	
Le déclin du commerce local, les pendulaires et l'autoroute	41
Jean-Paul Jaccaud, Vincent Kaufmann, Inès Lamunière, Sophie Lufkin	
Les friches ferroviaires urbaines en Suisse, un potentiel à conquérir	53
Marianne Thomann	
La reconversion du quartier Gare/Crêt-Taconnet à Neuchâtel : réflexions sur la densification qualifiée.....	67
Patrick Ischer	
Le rôle des promoteurs immobiliers dans la reconversion d'usines en logements à La Chaux-de-Fonds.....	81
Thierry Theurillat, José Corpataux	
La recomposition territoriale des circuits immobiliers : le cas des caisses de pension suisses.....	95
Mathieu Van Criekingen	
Urbanisme néolibéral et politiques de gentrification : main basse sur le quartier de la gare TGV à Bruxelles	113